

Kommunfullmäktige

Svar på interpellation ställd av Sara Heelge Vikmång (S) och Rasmus Lenefors (S) angående kostnaderna för Fleminghallen

Hysesavtalet för Fleminghallen var en del av en större uppgörelse som även innehöll bostäder, butiker, ett nytt torg och markförvärv. Det blev starten på utvecklingen i Flemingsbergsdalen och grunden för det som idag brukar beskrivas som landets största utvecklingsprojekt.

Liksom interpellanterna skriver fanns det en bred politisk enighet kring beslutet. Vi visste redan då att hyresavtalet för Fleminghallen inte var optimalt och det var vi öppna med. De värden vi såg i att föreningslivet fick tillgång till en ny anläggning och att vi fick ett startskott för utvecklingen i Flemingsbergsdalen vägde tyngre. Uppgåelsen innebar också att kommunen köpte tillbaka central mark i Flemingsbergsdalen. Just denna mark har varit nyckeln till att möjliggöra de unika utvecklingsplaner som kommunen och Fabege idag sju år senare är i full färd med att förverkliga, vilket inneburit värdestegringar på hundratals miljoner för kommunen.

Fleminghallen med dess två fullstora hallar har varit ett välkommet och viktigt tillskott för föreningslivet som utnyttjas väl. Området präglas idag av liv och rörelse, både inne i hallen och på torget utanför. Det är riktigt att det varit stora svårigheter att hitta rätt hyresgäster till den mindre del av anläggningen som stått outhyrd. Tidigare försök att flytta in både bibliotek och fritidsgård i lokalen motsattes av hyresvärden.

Kommunstyrelsens förvaltning har i uppdrag att utreda möjligheten att hitta en extern eller intern hyresgäst. Förhandlingar pågår i detta nu med hyresvärden om att flytta in en angelägen och viktig kommunal verksamhet. Jag är hoppfull om att vi inom kort kommer att kunna presentera en lösning för hur de idag onyttjade lokalerna ska fyllas med verksamhet som ligger i linje med vad kommunen vill tillföra i området och med vad fastighetsägaren anser vara lämpligt.

En konsekvensanalys av kostnaderna är under arbete. Just nu finns det dock en god förhoppning om att kunna nyttja ytorna och då är uppsägning inte aktuellt. Om de pågående förhandlingarna inte går i lås kan vi behöva återkomma i frågan.

Daniel Dronjak (M)
Kommunstyrelsens ordförande